

LAUDO DE AVALIAÇÃO
CURITIBA S/A Nº 11/2023

OBJETOS AVALIADOS:	Uma Retro-escavadeira marca Case e uma empilhadeira marca Hyster.
CONTRATANTE:	Companhia de Desenvolvimento de Curitiba – CURITIBA S.A.
VALOR DA AVALIAÇÃO:	R\$ 89.500,00 (oitenta e nove mil e quinhentos reais).
VALOR COM LIQUIDEZ IMEDIATA:	R\$ 62.650,00 (setenta e dois mil e seiscentos e cinqüenta reais).
DATA DA AVALIAÇÃO:	Novembro/2023.

1. OBJETOS DA AVALIAÇÃO

São objetos da presente avaliação uma retro escavadeira e uma empilhadeira com as seguintes características:

- Retro escavadeira marca Case modelo 580H, ano de fabricação 1985 placa RE009 chassi 6986312 e horímetro marcando 768,8 horas.
- Empilhadeira Hyster Série C3, ano 1987, rodado duplo, torre padrão, chassi C3Y7294H, motor de opala 4cilindros e horímetro com 344,3h.

Localização das máquinas quando da inspeção e vistoria: Rua Nova Aurora 1851- Sítio Cercado – Curitiba –PR – CEP 81920-650.

Todas as informações e documentos das máquinas foram fornecidos pela Contratante CURITIBA S.A.

2. CONTRATANTE

Companhia de Desenvolvimento de Curitiba – Curitiba S.A.

Telefone: +55 41 3221-8800

Rua Barão do Rio Branco, nº45 - 7º andar

CEP: 80.010-180 – Curitiba – Paraná

3. PROPRIETÁRIOS

Companhia de Desenvolvimento de Curitiba – Curitiba S.A., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 76.493.899/0001-93.

4. OBJETIVO DO TRABALHO

Determinação do valor de mercado das duas máquinas descritas no item 1 deste laudo, para fins de alienação de bens do patrimônio.

5. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DAS MÁQUINAS

As máquinas foram inspecionadas conforme determina a NBR – 14.653 Parte 5, visando classificá-las em relação ao universo a que pertencem.

A vistoria foi realizada em nove de novembro de 2023 acompanhadas pelo Sr. Ernani Pereira dos Passos, encarregado da Cia. de Desenvolvimento de Curitiba.

5.1 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Foram verificados os seguintes itens:

- Levantamento físico dos itens a serem avaliados;
- Apreciação do estado de conservação e manutenção.

METODOLOGIA EMPREGADA

Para o trabalho, foi adotada a seguinte metodologia técnica:

- Comparativo Direto de Dados de Mercado definido pela norma brasileira NBR 14.653 Parte 5/2005 - Avaliação de máquinas, equipamentos, instalações e complexos industriais;
- O Método do Custo Comparativo Direto de Mercado para máquinas isoladas apura o valor através de bens similares usados. As características diferentes foram comparadas com máquinas de desempenhos e qualidade semelhantes.

6.1 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

Conforme estabelecido nas normas brasileiras de avaliações de bens, o presente trabalho classifica-se como Grau I.

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Vistoria			Caracterização sintética do bem, com fotografia
2	Funcionamento			Não foi possível observar o funcionamento
3	Fontes de informação e dados de mercado			Para valor de mercadom dado de mercado de bem similar ao estado do avaliando Citada a fonte de informação
4	Depreciação			Arbitrada

6.2 AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Aplicaram-se critérios normalmente utilizados em avaliações para o objetivo em tela, levando-se em consideração a natureza e a destinação dos itens avaliados.

CONSIDERAÇÕES

Especificamente sobre as máquinas avaliadas tem-se:

- São máquinas de boa qualidade e de marca conhecida do mercado.
- Foi observado o funcionamento da retro escavadeira. Não foi possível verificar o funcionamento da empilhadeira, pois o seu motor de arranque encontra-se desmontado. As máquinas não estão sendo utilizadas.
- As máquinas foram avaliadas como conjuntos, não considerando seus equipamentos em separado, tais como motor pneu, conjunto de força, etc.

- As idades das máquinas e equipamentos foram apuradas por meio de consulta às etiquetas das mesmas e catálogos disponíveis.
- A retro escavadeira possui como extra dois pneus usados traseiros com aro, e três pneus traseiros novos, e um pneu com aro dianteiro usado.
- A empilhadeira possui como extra dois bujões de gás mod. P-20 e dez pneus usados sendo dois com os respectivos aros

6. DETERMINAÇÃO DO VALOR DAS MÁQUINAS

Para a determinação do valor das máquinas e equipamentos no estado em que se encontram, conforme já explanado anteriormente, foi adotado para este laudo o método comparativo de dados de mercado.

Foram consultados os seguintes sites:

- <https://majempilhadeiras.com.br/empresa-de-aluguel-empilhadeiras/produto/2500kg/empilhadeira-hyster-h55n.htm>: **R\$ 28.000,00.**
- <https://veiculo.mercadolive.com.br/MLB-3709659128-empilhadeira-hyster-25-tonsmodelo-55-n-torre-padro-4ef2-8932-c25313fc7f97>: ano 83 R\$ 56.000,00.
- https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/agro-e-industria/maquinas-para-producao-industrial/empilhadeira-hyster-2-5-ton-gas-1209095184?lis=listing_12000 R\$ 45.000,00.
- https://veiculo.mercadolive.com.br/MLB-3271783259-empilhadeira-hyster-55n-JM#position=53&search_layout=stack&type=item&tracking_id=24e3d7d6-60ea-4e49-82f5-9e9819b759b3: Ano 87 R\$ 40.000,00.
- <https://sc.olx.com.br/norte-de-santa-catarina/agro-e-industria/maquinas-para-producao-industrial/empilhadeira-hyster-h55n-toda-reformada-cap-2-5-toneladas-1251319978>. R\$ 55.000,00.
- <https://sc.olx.com.br/florianopolis-e-regiao/agro-e-industria/maquinas-pesadas-para-construcao/empilhadeira-hyster-55n--1248531434>. R\$ 50.000,00
- https://pr.olx.com.br/regiao-de-curitiba-e-paranagua/agro-e-industria/maquinas-para-producao-industrial/empilhadeira-1250436237?lis=listing_12000:Ano 87 R\$ 33.000,00
- <https://www.mfrural.com.br/detalhe/738801/retroescavadeira-case>:R\$ 39.000,00
- <https://www.mfrural.com.br/detalhe/738799/retroescavadeira-case>: R\$ 59.000,00
- <https://www.mfrural.com.br/detalhe/213517/trator-case-retroescavadeira-case-580-4x2-ano-85> : R\$ 27.000,00.
- <https://www.clasf.com.br/retroescavadeira-case-580h-ano-85-em-andradas-12674630/>:R\$ 35.000,00

- https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-3500597359-retroescavadeira-580-_JM#position=2&search_layout=grid&type=item&tracking_id=62160cd5-5854-44a1-a610-b0d1c4037e22: Ano 86- R\$ 75.000,00
- <https://www.trucadao.com.br/retroescavadeira/case/sp/580h/155851>: Ano 88 –R\$ 49.500,00
- <https://www.clasf.com.br/retroescavadeira-case-580h-ano-1991-torque-novo-em-brasil-8580471/>: –R\$ 35.000,00
- <https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/agro-e-industria/pecas-para-tratores-e-maquinas/roda-com-pneu-8-furos-1300x24-12lonas-goodyear-ressolado-1241047068>: - R\$ 4.200,00.
- <https://mg.olx.com.br/belo-horizonte-e-regiao/agro-e-industria/outros-itens-para-agro-e-industria/roda-com-pneu-fiatalis-1249878712>: R\$ 800,00
- https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2687220696-cilindro-gas-p20-vazio-_JM#position=1&search_layout=stack&type=item&tracking_id=573e7ab3-22cb-4968-8311-e224c956155c: R\$ 850,00

Calculou-se como valor unitário de mercado o valor médio das ofertas em R\$ 45.640,00 para a retro escavadeira e de R\$43.860,00 para a empilhadeira e considerando-se uma liquidez de 70%, observada em transações atuais de máquinas semelhantes, obtém-se o valor unitário de R\$ 31.948,00 para a retro escavadeira e de R\$30.702,00 para a empilhadeira.

VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO

VALOR DE MERCADO ADOTADO:

R\$89.500,00 (oitenta e nove mil e quinhentos reais)

O VALOR SUGERIDO PARA LIQUIDAÇÃO:

R\$62.650,00 (setenta e dois mil e seiscentos e cinqüenta reais)

7. VALIDADE DO LAUDO E ENCERRAMENTO

Para a elaboração do presente Laudo de Avaliação, considerou-se:

- Que todas as informações de oferta coletadas como de boa-fé, sem intenção de dolo.
- Que os valores demonstrados pelo laudo refletem a realidade de mercado na situação em que se encontra na presente data.
- Os dispositivos da Lei Federal 5194 e das resoluções pertinentes ao CONFEA (respeitado o prescrito na Lei 8.666), que asseguram que todas as manifestações escritas vinculadas à Engenharia de Avaliações, são de responsabilidade e competência exclusivas de profissionais legalmente habilitados pelo CREA, no livre exercício de suas atividades.
- As publicações, estudos técnicos e diretrizes do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).
- As normas, diretrizes e provimentos fixados por entidades governamentais e privadas, a nível nacional e de sociedades e institutos no âmbito das avaliações de bens e negócios.
- As recomendações de Divisões de Avaliação dos Institutos de Engenharia locais.

Não foram objetos de análise ou de elaboração os seguintes serviços:

- Investigações técnicas em caráter pericial, instrumentadas ou não, que envolvam questões relativas as documentação e posse das máquinas e equipamentos.

Prazo de validade do laudo: 180 (cento e oitenta) dias.

O presente trabalho consta de folhas impressas de um lado só, sendo a última assinada, e ainda compostas por 02 (dois) anexos:

- Anexo I – Relatório fotográfico;
- Anexo II – Anotação de responsabilidade técnica - ART.

Curitiba, 21 de novembro de 2.023.

FERNANDO ERBE

ENG. MECÂNICO-CREA 7.177-D/PR

ANEXO I

Relatório Fotográfico



FOTO 01: Retro escavadeira marca Case mod. 580H ano 1985.



FOTO 02: Placa de identificação da retro escavadeira marca Case.



FOTO 03: Retro escavadeira em funcionamento com a pá erguida.



FOTO 04: Retro escavadeira em funcionamento com a pá a meia altura.



FOTO 05: Retro escavadeira em funcionamento com a escavadeira a meia altura.



FOTO 06: Painel da retro escavadeira com horímetro marcando 768,8 horas.



FOTO 07: Aspecto de empilhadeira Hyster.



FOTO 08: Painel de empilhadeira Hyster.



FOTO 09: Detalhe de rodado duplo de empilhadeira Hyster.



FOTO 10: Motor GM 4 cilindros de empilhadeira Hyster.



FOTO 11: Peças do motor de arranque de empilhadeira Hyster.



FOTO 12: Cilindros de gás P20, pneus da empilhadeira e da retro escavadeira.

ANEXO II
Anotação de Responsabilidade
Técnica - ART



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço
1720236072610

1. Responsável Técnico

FERNANDO ERBE

Título profissional:

ENGENHEIRO MECANICO

RNP: **1701125463**

Carteira: **PR-7177/D**

2. Dados do Contrato

Contratante: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A**

CNPJ: **76.493.899/0001-93**

R BARAO DO RIO BRANCO, 45

7º ANDAR CENTRO - CURITIBA/PR 80010-180

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 09/11/2023

Valor: R\$ 2.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

R NOVA AURORA, 1851

SITIO CERCADO - CURITIBA/PR 81920-650

Data de início: 18/11/2023

Previsão de término: 22/11/2023

Proprietário: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A**

CNPJ: **76.493.899/0001-93**

4. Atividade Técnica

[Avaliação] de máquinas pesadas

Quantidade
2,00

Unidade
UNID

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por FERNANDO ERBE, registro Crea-PR PR-7177/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 17/11/2023 e hora 22h35.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A- CNPJ: 76.493.899/0001-93

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em : 20/11/2023

Valor Pago: R\$ 96,62

Nosso número: 2410101720236072610